264
260
248-250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
HORS PROJET
HORS PROJET
VERGERS
Pleine terre
L. TECHN.
POUSSETTES
L. POUBELLES
CITERNE DE RECUP 8m³
LOCAL GESTION EAU PLUVIALE
L. COMPTEURS EAU
L. COMPTEURS ELEC.
L. COMPTEURS GAZ
CAVE 1
CAVE 2
CAVE 3
CAVE 4
CAVE 5
CAVE 6
CAVE 7
CAVE 8
CITERNE DE RECUP 6m³
LOCAL VELOS 260 JOSAPHAT x23
LOCAL VELOS 248 JOSAPHAT x19
VERS EGOUT PUBLIC Profondeur -3.95m
LOCAL TECHNIQUE
WC
CUISINE
L. TECHNIQUE
SALLE POLYVALENTE
SORTIE DE SECOURS
BOX B.0.01
BOX B.0.02
BOX B.0.03
BOX B.0.04
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P20
P21
RESERVE COMMERCE
MONTE CHARGE
VIDE VENTILE
BUANDERIE COMMUNE
LOCAL ENTRETIEN
L. COMPTEURS
L. POUBELLES
VERS EGOUT PUBLIC Profondeur -4.07m
LOCAL POUBELLES
CITERNE DE RECUP 7m³
ASCENSEUR
A
B
C
D
E
F
G
H
J
N
LEGENDE
MACONNERIE
NIV. X.XX NIVEAU FINI
HSP X.XX HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024			

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I Mail : kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN SOUS-SOL

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100		CK	☒ A

2201 PU 01

Cour
Cour
Cour
Jardin
Jardin
Jardin
Jardin
Jardin
HORS PROJET
HORS PROJET
Cour
Cour
VERGER
Pleine terre
POTAGERS
PARKING LOGEMENTS
PARKING COMMERCE
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
COMMERCE
SURF. NETTE 700m²
RUE KESSELS
RUE JOSAPHAT
RUE JOSAPHAT
RUE DE L'EST
264
260
248-250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
N.229
N.213
N.211
N.209
N.207
N.205
N.70
N.41
N.39
N.37
N.35
N.33
N.31
N.29
N.27
N.25
N.23
A
B
C
D
E
F
G
H
N

LEGENDE

▨	MACONNERIE
NIV. X.XX	NIVEAU FINI
HSP X.XX	HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024			

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I Mail : kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100		CK	A

2201 PU 02

HORS PROJET
HORS PROJET
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE INTENSIVE
VERGER
Pleine terre
RAMPE VOITURE
RUE KESSELS
RUE JOSAPHAT
RUE JOSAPHAT
RUE DE L'EST
264
260
248 250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
N.41
N.39
N.37
N.35
N.33
N.31
N.29
N.27
N.25
N.23
N.229
N.213
N.211
N.209
N.207
N.205
N.70
A
B
C
D
E
G
H
I
J
N
LEGENDE
MACONNERIE
NIV. X.XX
NIVEAU FINI
HSP X.XX
HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024			

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I **Mail :** kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN REZ +1

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100		CK	A

2201 PU 03

HORS PROJET
HORS PROJET
RUE KESSELS
RUE JOSAPHAT
RUE JOSAPHAT
RUE DE L'EST
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
VERGER
Pleine terre
TOITURE
INTENSIVE
RDC
R+1
Cour
Jardin
264
260
248-250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
N.41
N.39
N.37
N.35
N.33
N.31
N.29
N.27
N.25
N.23
N.229
N.213
N.211
N.209
N.207
N.205
N.70
N

LEGENDE

- ▨ MACONNERIE
- NIV. X.XX NIVEAU FINI
- HSP X.XX HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024			

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 | **Mail :** kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN REZ +2

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100		CK	A

2201 PU 04

RUE JOSAPHAT
RUE JOSAPHAT
RUE DE L'EST
RUE KESSELS
264
260
248-250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
N.229
N.213
N.211
N.209
N.207
N.205
N.70
N.41
N.39
N.37
N.35
N.33
N.31
N.29
N.27
N.25
N.23
HORS PROJET
HORS PROJET
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE VERTE EXTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
VERGER
Pleine terre
TOITURE
INTENSIVE
RAMPE VOITURE
Cour
Jardin
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J

N

LEGENDE

▨ MACONNERIE

NIV. X.XX NIVEAU FINI

HSP X.XX HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024			

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 | **Mail :** kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN REZ +3

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100		CK	A

2201 PU 05

N.41
42
N.39
40
N.37
N.35
38
N.33
HORS PROJET
RUE KESSELS
N.31
34
N.29
32
N.27
N.25
N.23
TOITURE VERTE INTENSIVE
VERGER
Pleine terre
TOITURE INTENSIVE
CUISINE
SEJOUR
SALLE A MANGER
HALL D'ENTREE
CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
DRESSING
SDB
DEBARRAS
ASCENSEUR
D 4.01
PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES
Cour
Terrasse
Jardin
264
260
248-250
246
244
242
240
N.229
N.213
N.211
N.209
N.207
N.205
N.70
RUE JOSAPHAT
RUE DE L'EST
SEJOUR
SALLE-A-MANGER
Surf. nette : 39,8m²
Surf. écl. : 8,78m²
CHAMBRE 2
Surf. nette : 9,20m²
Surf. écl. : 1,34m²
CHAMBRE 1
Surf. nette : 14,5m²
Surf. écl. : 2,70m²
CHAMBRE 3
Surf. nette : 9,40m²
Surf. écl. : 3,45m²
SDD
A 4.01
CHAMBRE 2
Surf. nette : 14,0m²
Surf. écl. : 1,34m²
CHAMBRE 3
Surf. nette : 9,3m²
Surf. écl. : 1,34m²
TOITURE VERTE EXTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
RAMPE VOITURE
A
B
C
D
E
F
G
H
J

LEGENDE

▨ MACONNERIE

NIV. X.XX NIVEAU FINI

HSP X.XX HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024			

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I Mail : kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN REZ +3+T

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100		CK	A

2201 PU 06

RUE JOSAPHAT
RUE JOSAPHAT
RUE DE L'EST
RUE KESSELS
N.229
N.213
N.211
N.209
N.207
N.205
N.70
N.41
N.39
N.37
N.35
N.33
N.31
N.29
N.27
N.25
N.23
264
260
248-250
246
244
242
240
42
40
38
34
32
R+3+T
R+2+T
R+2
R+1
R+3
RDC
HORS PROJET
HORS PROJET
TOITURE VERTE EXTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE VERTE INTENSIVE
TOITURE INTENSIVE
VERGER
Pleine terre
RAMPE VOITURE
Cour
Jardin
Jardin pleine terre
N
LEGENDE
MACONNERIE
NIV. X.XX NIVEAU FINI
HSP X.XX HAUTEUR SOUS PLAFOND

DATE		MODIFICATIONS	DATE		MODIFICATIONS
21/05/2025	A	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 7/11/2024			

MAITRE D'OUVRAGE

Kart Invest (SRL)
Rue Josaphat 260, 1030 Schaerbeek
Tel : 0477 56 97 08 I Mail : kartumit@hotmail.com

ARCHITECTE

DOSSIER

RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS
ET DE 2 COMMERCES

Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 40, 34 - 1030 Schaerbeek

OBJET DU PLAN

PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE
PLAN TOITURE

DATE DATUM	ECH. SCH.	SURF. OPP.	DES. GETE.	IND.
04-04-2024	1:100		CK	☒ A

2201 PU 07